



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. Дзержинского, 88**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Крепление рамы к стене, регулировка петель и доводчика

## ЧТО БЫЛО



Установка упора двери

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Замена ступеней на малой архитектурной форме на детской площадке

## ЧТО БЫЛО



Покраска перил в двух подъездах

## КАК СТАЛО



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

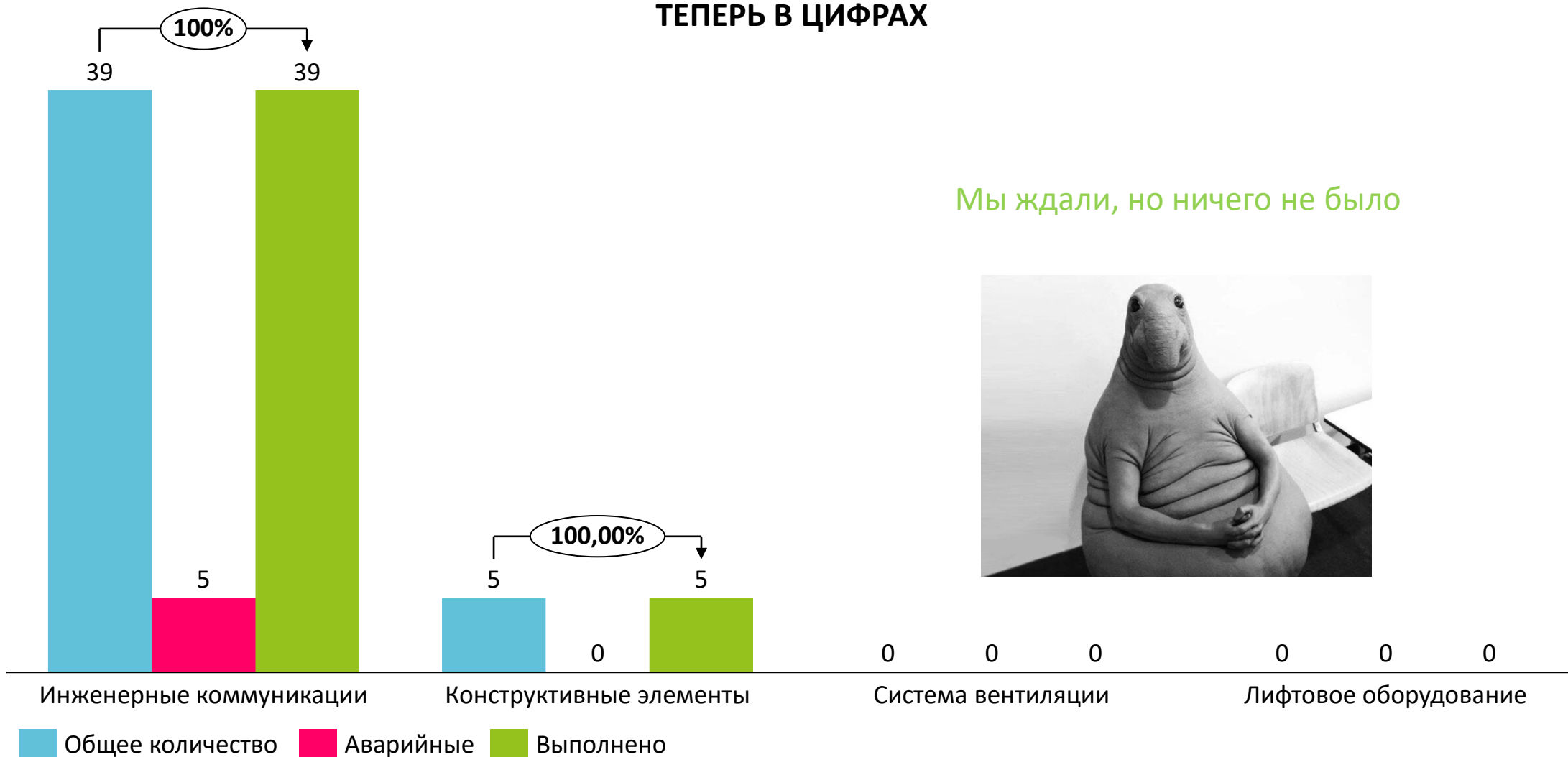
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	39	5	39	5	0	5	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Дзержинского, 88	Ремонт дверного проема, регулировка доводчика входной двери места общего пользования
	Механическая очистка снега
	Монтаж ограничителя открывания двери в места общего пользования
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм на детской площадке
	Замена замка на двери технического помещения

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

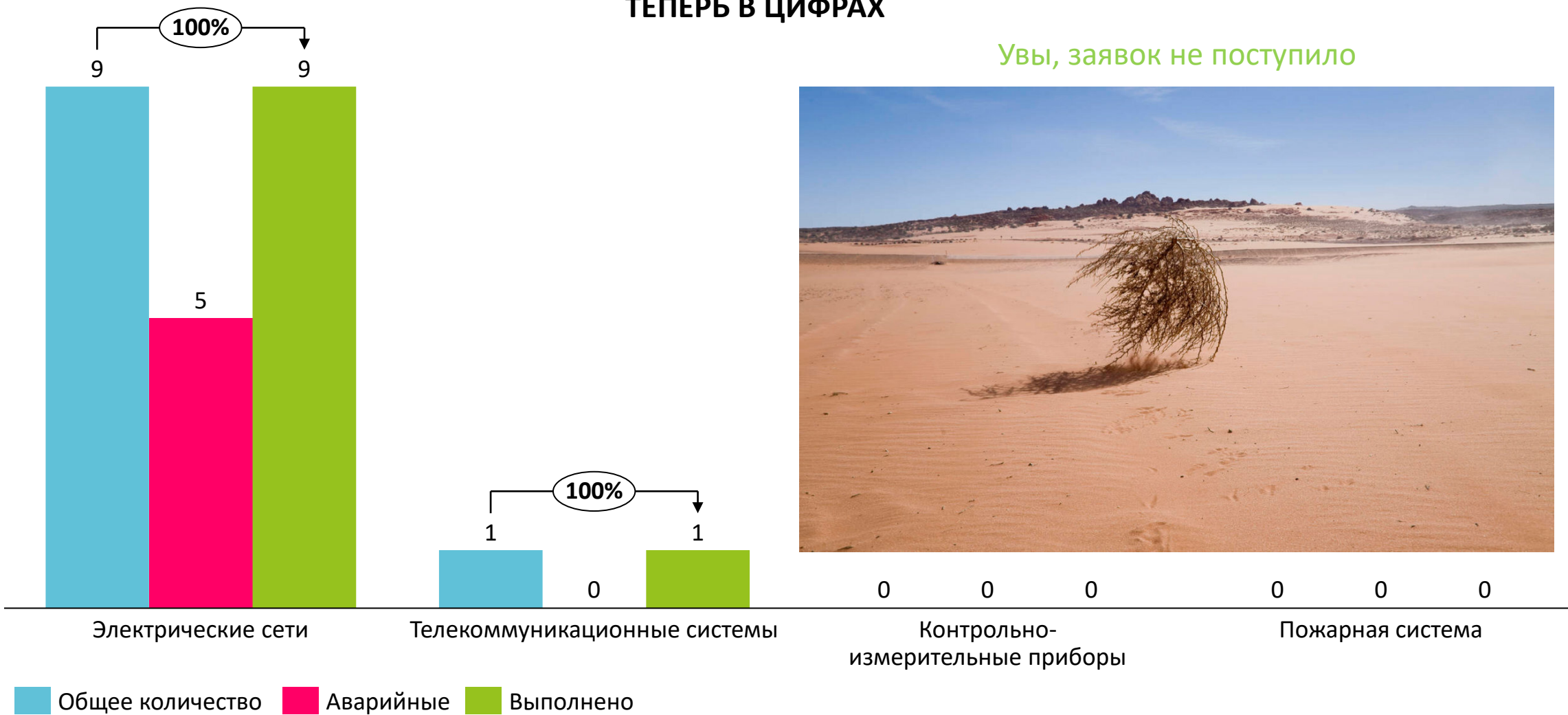


Мы ждали, но ничего не было





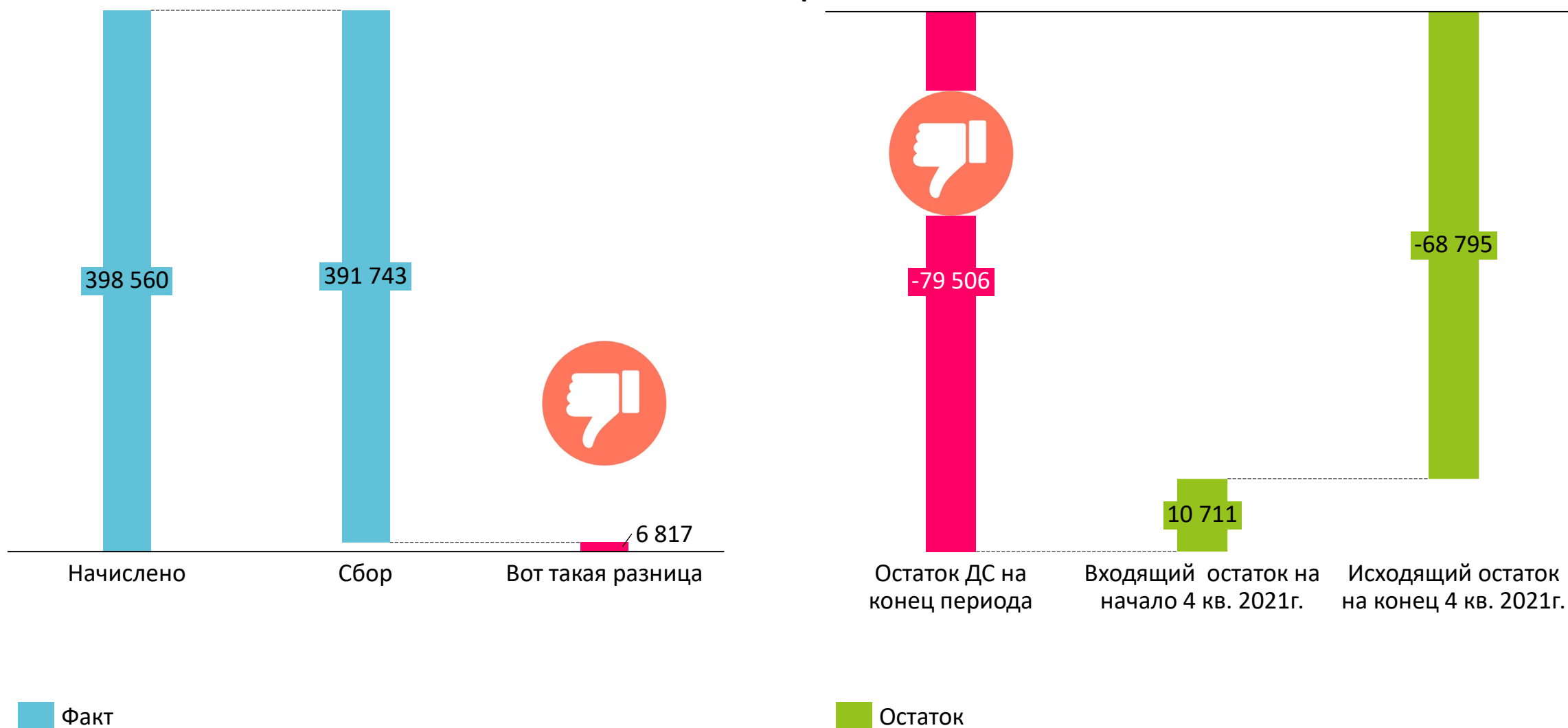


СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

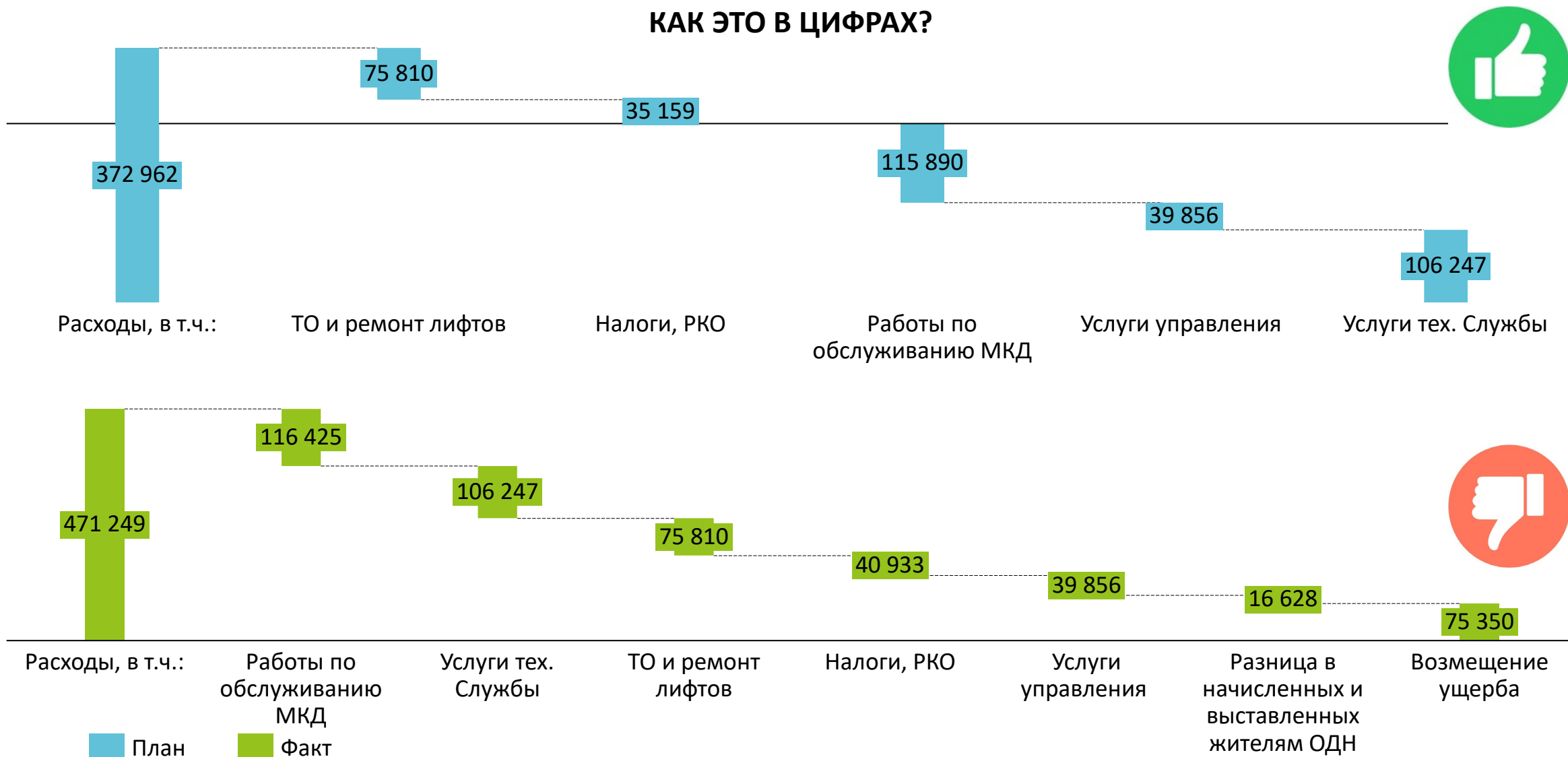
### СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Дзержинского , д.88	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	398 560,00	398 560,00	0,00
Оплачено жителями	398 560,00	391 743,00	-6817,00
Расходы, в т.ч.:	372 962,19	471 249,19	98287,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	75 810,00	75 810,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	35 159,00	40 933,00	5774,00
Работы по обслуживанию МКД	115 890,00	116 425,00	535,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	39 856,00	39 856,00	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	106 247,19	106 247,19	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		16 628,00	
Возмещение ущерба		75 350,00	
Остаток денежных средств на конец периода	25 597,81	- 79 506,19	-105104,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	10 711,24	10 711,24	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	36 309,06	- 68 794,94	-105104,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

